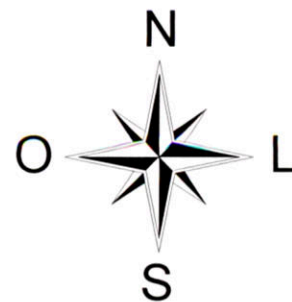


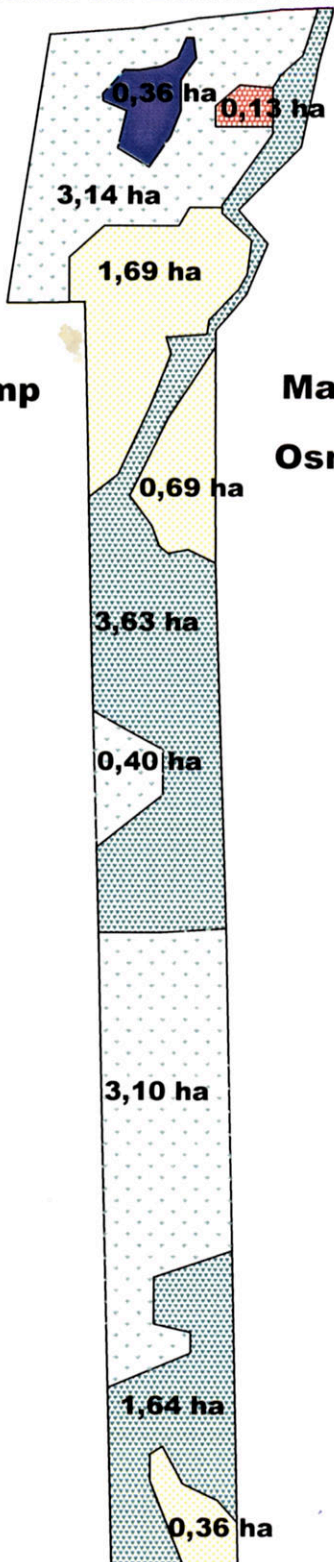
Estrada da Linha Travessão



Orlando Armindo Temp

Mario Drescher (atual)
Osmar Richardt (antigo)

Claudio Langbecker
Sucessor de Helvino Langbecker



LEGENDA

- Açude
- Campo Nativo
- Lavoura
- Mata Nativa
- Sede

Rincão Planejamentos Agropecuários

Rua Augusto Rohde nº 435/101 - Paraíso do Sul/RS
Fones: (55) 32621327
E-mail: rincao.planeja@brturbo.com.br

Levantamento Planimétrico

Área Total: 15,14 ha

LOCAL:

Linha Travessão

ESCALA:

1:6.000

DATA:

07/11/2011

Responsável:

Rincão Planejamentos Agropecuários

MUNICÍPIO:

Paraíso do Sul - RS

VENDEDOR:

Helvino Paulo Raddatz
CPF: 020.437.260-72

PROPONENTE:

Pamela Michele Drescher
CPF: 019.961.770-70

48 HC

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo têm como objetivo a descrição da propriedade do **Sr. HERBERTO PAULO RADDATZ, CPF: 020.437.260-72**, casado, residente e domiciliada em Rincão Despraiado, interior, Agudo – RS, tendo em vista atender o **PROGRAMA NACIONAL DE CRÉDITO FUNDIÁRIO** do MDA (Ministério do Desenvolvimento Agrário), para aquisição pela **Sra. PAMELA MICHELE DESCHER, CPF: 019.661.770-70**, solteira, residente e domiciliado na localidade de Linha Travessão, Paraíso do Sul – RS.

A propriedade a ser descrita situa-se em Linha Travessão, interior do município de Paraíso do Sul-RS, e está matriculada sob número: **6.745**, Livro 2, segundo Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Agudo-RS, com área superficial de cento e cinquenta e um mil e quatrocentos metros quadrados (**151.400 m²**).

Portanto, 151.400 m² adquiridos do imóvel acima têm as seguintes confrontações atualmente.

Ao norte: Com a Estrada Geral do Travessão;

Ao leste: Com terras de Mario Drescher;

Ao oeste: Com terras de Orlando Armindo Temp;

Ao sul: Com terras de Cláudio Lambecker.

A propriedade adquirida pela Sra. Pamela Michele Drescher (151.400 m²), subdivide-se da seguinte forma abaixo descrita:

LAVOURA: 27.400 m², com solos franco argiloso, com boa estruturação (oque facilita o preparo para cultivos futuros). A fertilidade pode ser considerada boa, mas o plantio deve ser feito adotando medidas de conservação para promover o uso sustentável do solo como: plantio direto, calagem eventual, e utilização de plantas de cobertura no inverno e verão, segundo interpretação de análise de solo.

Esta área pode ser utilizada para o cultivo de diferentes culturas anuais como, milho, fumo, feijão, bem como demais culturas de subsistência.

AÇUDE: 3.600 m².

CAMPO NATIVO: 66.400 m²,

MATA NATIVA: 52.700 m².

SEDE: 1300 m².

OBSERVAÇÕES:

Benfeitorias existentes conforme escritas na matricula.

A estrada que dá acesso á propriedade é de chão batido. O local é de fácil acesso por estar próximo a Estrada Geral. E, existe energia elétrica na propriedade.

Sendo o que tinha para o momento encerro o presente memorial descritivo.

TELEFONE: 055 99747571.


RINÇÃO PLANEJAMENTOS AGROPECUÁRIOS
CNPJ: 06.950.889/0001-54
CREA - 132007
PARAÍSO DO SUL-RS

50 fc.