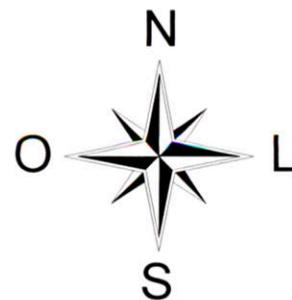


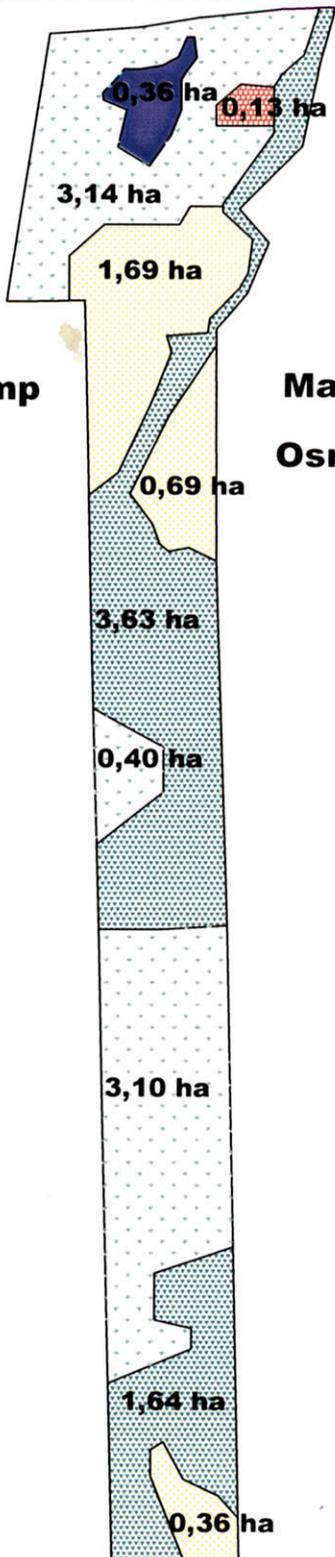
**Estrada da Linha Travessão**



**Orlando Armindo Temp**

**Mario Drescher (atual)**  
**Osmar Richardt (antigo)**

**Claudio Langbecker**  
**Sucessor de Helvino Langbecker**



**LEGENDA**

- Açude
- Campo Nativo
- Lavoura
- Mata Nativa
- Sede

**Rincão Planejamentos Agropecuários**

Rua Augusto Rohde nº 435/101 - Paraíso do Sul/RS  
Fones: (55) 32621327  
E-mail: rincao.planeja@brturbo.com.br

**Levantamento Planimétrico**

Área Total: 15,14 ha

LOCAL: **Linha Travessão**

ESCALA: **1:6.000**

DATA: **07/11/2011**

Responsável:   
Rincão Planejamentos Agropecuários

MUNICÍPIO: **Paraíso do Sul - RS**

VENDEDOR:   
Helvino Paulo Raddatz  
CPF: 020.437.260-72

PROPONENTE:   
Pamela Michele Drescher  
CPF: 019.961.770-70

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo têm como objetivo a descrição da propriedade do **Sr. HERBERTO PAULO RADDATZ, CPF: 020.437.260-72**, casado, residente e domiciliada em Rincão Despraiado, interior, Agudo – RS, tendo em vista atender o **PROGRAMA NACIONAL DE CRÉDITO FUNDIÁRIO** do MDA (Ministério do Desenvolvimento Agrário), para aquisição pela **Sra. PAMELA MICHELE DESCHER, CPF: 019.661.770-70**, solteira, residente e domiciliado na localidade de Linha Travessão, Paraíso do Sul – RS.

A propriedade a ser descrita situa-se em Linha Travessão, interior do município de Paraíso do Sul-RS, e está matriculada sob número: **6.745**, Livro 2, segundo Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Agudo-RS, com área superficial de cento e cinquenta e um mil e quatrocentos metros quadrados (**151.400 m<sup>2</sup>**).

Portanto, 151.400 m<sup>2</sup> adquiridos do imóvel acima têm as seguintes confrontações atualmente.

**Ao norte: Com a Estrada Geral do Travessão;**

**Ao leste: Com terras de Mario Drescher;**

**Ao oeste: Com terras de Orlando Armindo Temp;**

**Ao sul: Com terras de Cláudio Lambecker.**

A propriedade adquirida pela Sra. Pamela Michele Drescher (151.400 m<sup>2</sup>), subdivide-se da seguinte forma abaixo descrita:

**LAVOURA: 27.400 m<sup>2</sup>**, com solos franco argiloso, com boa estruturação (o que facilita o preparo para cultivos futuros). A fertilidade pode ser considerada boa, mas o plantio deve ser feito adotando medidas de conservação para promover o uso sustentável do solo como: plantio direto, calagem eventual, e utilização de plantas de cobertura no inverno e verão, segundo interpretação de análise de solo.

Esta área pode ser utilizada para o cultivo de diferentes culturas anuais como, milho, fumo, feijão, bem como demais culturas de subsistência.

**AÇUDE: 3.600 m<sup>2</sup>.**

**CAMPO NATIVO: 66.400 m<sup>2</sup>,**

**MATA NATIVA: 52.700 m<sup>2</sup>.**

**SEDE: 1300 m<sup>2</sup>.**

### **OBSERVAÇÕES:**

Benfeitorias existentes conforme escritas na matrícula.

A estrada que dá acesso à propriedade é de chão batido. O local é de fácil acesso por estar próximo a Estrada Geral. E, existe energia elétrica na propriedade.

Sendo o que tinha para o momento encerro o presente memorial descritivo.

**TELEFONE: 055 99747571.**

  
RINÇÃO PLANEJAMENTOS AGROPECUÁRIOS  
CNPJ: 06.950.889/0001-54  
CREA - 132007  
PARAÍSO DO SUL-RS

50 f.